



COMUNE DI BRANDICO

Tel. 030.97.51.12
030.99.75.523
Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030
c.f. e p.iva
00956690176

Mail ufficio tecnico: tecnico@comune.brandico.bs.it - Pec protocollo@pec.comune.brandico.bs.it

Prot. N. 3960

Brandico, lì 03/10/2016

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
per alienazione porzione di immobile in via Leonardo Da Vinci
nel Piano Particolareggiato Borgo della Vigna

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 17/6/2016 è stato approvato l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'anno 2016, prevedendo l'alienazione delle aree individuate, mediante Asta Pubblica da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al miglior offerente.

VISTA la perizia di stima prot. 1578 del 12/04/2016 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Federica Feroldi;

ATTESO che la porzione di immobile, di proprietà comunale oggetto d'alienazione, è sito in Via Leonardo Da Vinci nel P.P. Borgo della Vigna e così identificato:

- **N.C.T. Fg. 5 mappale n. 795 sub.3 (parte) e sub. 5 (parte) per una superficie totale di mq 641,53 circa area di sedime - s.l.p. di mq 1.620,00 circa.**

Indicativamente al piano terra vi è una s.l.p. di mq 472,03, oltre al portico esterno di mq 169,47 circa, al piano primo e secondo la s.l.p. è di mq 809,15 circa oltre a mq 169,47 circa destinati a loggia, sempre al primo piano.

L'immobile viene meglio individuato nell'**ALLEGATO 1 - perizia di stima prot 1578 del 12-04-2016**.

CONSIDERATO che l'area ricade nella zona destinata urbanisticamente a "**AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**", in seguito a variante approvata con la su citata delibera di C.C. n. 21 del 17/06/2016, le relative prescrizioni sono indicate nell'art. 21 della Normativa Tecnica di Attuazione del piano delle Regole del PGT vigente consultabile on line sul sito www.comune.brandico.bs.it.

Si precisa che trattasi di lotti chiaramente saturi e già edificati e che il suolo è già urbanizzato.

Il **prezzo a base d'asta** a corpo per la predetta porzione di immobile è di **Euro 700.000,00 (settecentomila/00 euro)**;

L'Asta Pubblica avrà luogo il **giorno lunedì 28 novembre 2016 alle ore 10,00** presso il Comune di Brandico in Via IV Novembre 14 e sarà esperita mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e con aggiudicazione al maggior offerente, **con un aumento minimo di euro 500,00 (cinquecento) per offerta sull'importo a base di gara.**

Si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta al rialzo più vantaggiosa per il Comune, anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Non sono ammesse offerte al ribasso.



COMUNE DI BRANDICO

Tel. 030.97.51.12
030.99.75.523
Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030
c.f. e p.iva
00956690176

Mail ufficio tecnico: tecnico@comune.brandico.bs.it - Pec protocollo@pec.comune.brandico.bs.it

L'immobile sarà aggiudicato a corpo, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, libero da vincoli, pegni ed ipoteche.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà ad una trattativa loro esclusivamente riservata. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

In ogni caso la stipula del contratto non avverrà prima di gennaio 2017.

Termine di presentazione dell'offerta:

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune la loro offerta a mezzo posta o consegnata a mano in busta sigillata che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Brandico **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 25 novembre 2016**. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine suddetto neanche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L'offerta dovrà essere formulata nel seguente modo:

BUSTA A) – deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi **e contenere l'offerta economica in bollo (€ 16,00), debitamente sottoscritta la quale deve riportare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere.**

Nel caso di discrepanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà ritenuta valida quella più conveniente per il Comune.

Sul frontespizio della busta dovrà essere apposta la ragione sociale o il nome del concorrente e l'oggetto della gara (ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA LEONARDO DA VINCI).

BUSTA B) - deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi e contenere la busta a) come sopra indicato e la documentazione sottoelencata.

Anche su questa busta dovrà essere apposta la ragione sociale o il nome del concorrente e la scritta con indicazione dell'oggetto della gara (ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA LEONARDO DA VINCI).

Documenti da inserire nella BUSTA B):

b1) dichiarazione in carta semplice, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente la ragione sociale o il nome, indirizzo, numero di telefono, codice fiscale o partita IVA del concorrente, indirizzo mail ed eventuale indirizzo pec (se posseduto), debitamente sottoscritta con allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento valido, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del presente bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;



COMUNE DI BRANDICO

Tel. 030.97.51.12
030.99.75.523
Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030
c.f. e p.iva
00956690176

Mail ufficio tecnico: tecnico@comune.brandico.bs.it - Pec protocollo@pec.comune.brandico.bs.it

- di non essere debitore nei confronti del Comune di Brandico a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

b2) Presentazione della cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria a garanzia della propria offerta e della sottoscrizione del contratto, che dovrà essere pari al 2 % (€ 14.000,00) del prezzo posto a base di gara.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, il Comune potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.

Nei confronti dell'aggiudicatario detta polizza verrà restituita all'avvenuto saldo dell'intero prezzo dovuto, oppure in caso di rinuncia, sarà escussa dall'Amministrazione Comunale a titolo di indennizzo, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione.

Ai soggetti non risultati aggiudicatari la polizza verrà restituita dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Saranno ammesse offerte per procura. In tal caso si precisa che le procure in originale dovranno essere presentate a corredo dell'offerta.

Sono a carico dell'aggiudicatario acquirente tutte le spese necessarie per il passaggio di proprietà e per la stipula dell'atto di compravendita.

All'atto del rogito notarile dovrà essere versato il saldo del prezzo dovuto.

Per eventuali informazioni e chiarimenti in merito all'immobile oggetto della presente Asta Pubblica e per visione dello stesso, delle planimetrie e documentazione tecnica, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento al n. 030975112 int.3 nei seguenti orari di apertura al Pubblico:

LUNEDÌ dalle ore 10.00 alle ore 12.30

MERCOLEDÌ dalle ore 14.00 alle ore 17.00

Al suddetto Ufficio potrà essere richiesta copia del presente Bando Integrale previo rimborso spese, o in alternativa lo stesso è consultabile all'indirizzo internet www.comune.brandico.bs.it

I dati forniti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs 196/2003 relativamente alla tutela dei dati personali.

F.to IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Federica Feroldi

Allegati:

- 1) **ALLEGATO 1 - perizia di stima prot 1578 del 12-04-2016**