C O M U N E D I B R A N D I C O

Tel. 030.97.51.12
030.99.75.523
Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030
c.f. e p.iva
00956690176

Mail ufficio tecnico: tecnico @comune.brandico.bs.it - Pec protocollo@pec.comune.brandico.bs.it

Brandico, lì 23/1/2019

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 BOX AUTO DI PROPRIETÀ COMUNALE

1) Si informa che è disponibile n. 1 IMMOBILE AD USO **BOX AUTO** sito in via IV Novembre 8 - identificato catastalmente **foglio 7 mappale 16 sub. 516** categoria C/6- avente superficie catastale di mq 15,00 – sfitto;

2) "l'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al **canone mensile a base d'asta di € 60,00 + IVA**, soggetto a rivalutazione ISTAT dal 2° anno - canone aggiornato con cadenza biennale nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati; **Il canone offerto dovrà avere un rialzo minimo di € 1,00 (uno);**

3) Può presentare offerta chi ha la residenza nel Comune di Brandico, con precedenza agli affittuari e/o acquirenti di alloggi di EEP realizzati dal Comune.

4) La durata dell'affitto è di anni 4 (quattro) tacitamente rinnovabile di altri 4 anni;

Chi è interessato dovrà far pervenire all'ufficio protocollo del Comune – Via IV Novembre 14 – 25030 Brandico BS - **entro le ore 12,00** del giorno **giovedì 07 febbraio 2019, in busta chiusa, recante esternamente la dicitura "bando box auto"**, a mano o tramite raccomandata AR, domanda redatta su apposito modello predisposto dall'A.C. contenente:

- dichiarazione in bollo, firmata per esteso e con firma leggibile, delle proprie generalità e di essere interessato all'affitto del locale, con la propria offerta economica;
- fotocopia della carta di identità e del codice fiscale.

Non si terrà conto delle domande pervenute successivamente alla scadenza sopraindicata.

In caso di parità di offerta, si provvederà mediante sorteggio.

- Relativamente ai locali gli stessi sono in normale stato di conservazione e provvisti di adeguati dei certificati di legge. Eventuali adeguamenti dei locali, le tinteggiature, eventuali manutenzioni, sostituzione di pavimenti, infissi, intonaci, compreso l'adeguamento impiantistico in base alle necessità dell'aggiudicatario, saranno a completo carico dell'aggiudicatario stesso, previo parere e autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale; eventuali spese per opere di sistemazione, completamento e migliorie autorizzate, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario. Di tali somme non avverrà la restituzione ad alcun titolo;

- I locali potranno essere utilizzati unicamente con la destinazione con la quale vengono assegnati (box auto);

- L'aggiudicatario dovrà, a lavori ultimati, provvedere a trasmettere le certificazioni del caso.

C O M U N E D I B R A N D I C O

Tel. 030.97.51.12
030.99.75.523
Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030
c.f. e p.iva
00956690176

Mail ufficio tecnico: tecnico @comune.brandico.bs.it - Pec protocollo@pec.comune.brandico.bs.it

- Dal canone sono escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio;

- La locazione sarà stipulata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata di 4 anni tacitamente rinnovabili per ulteriori 4 anni. All'atto della stipula è dovuto il versamento a titolo di caparra pari a 3 mensilità;

- Il canone verrà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;

- Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente, nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

- Il conduttore dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Brandico da qualsiasi responsabilità.

Per ogni informazione e per appuntamento per visione dei locali il responsabile del procedimento è la Geom. Feroldi Federica Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 030-975112 – int 3, mail tecnico@comune.brandico.bs.it.

<u>orari di apertura dell'ufficio tecnico comunale:</u>
lun. dalle ore 10,00 alle ore 12,30; merc. dalle ore 14,00 alle ore 17,00.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Geom. Federica Feroldi

COMUNE DI BRANDICO (Brescia)

Allegati:
- Planimetria catastale locale;
- Schema di domanda.

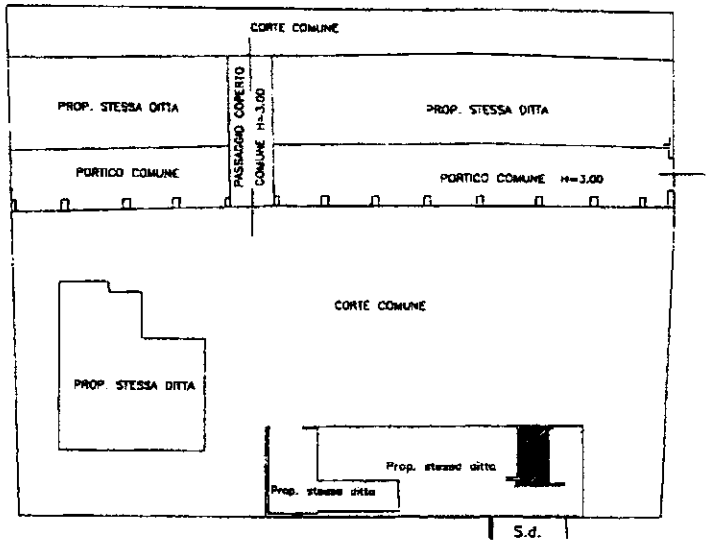
MODULARIO
a.i.t.n. 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

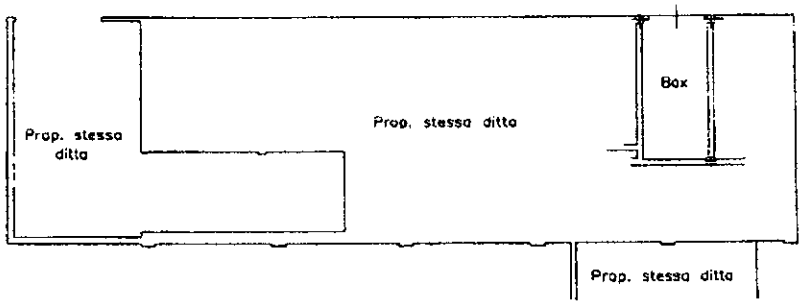
MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRANDICO via IV NOVEMBRE civ. #

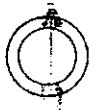
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. ...
n. ... sub. ...

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PIETRO NUCCIO
Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di BRESCIA n. 3059
data 09/01/2001 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le Comune di Brandico
Via IV Novembre 14
25030 Brandico BS

OGGETTO: DOMANDA DI LOCAZIONE immobile sito in via IV Novembre 8 - identificato catastalmente foglio 7 mappale 16 sub. 516 – categoria C/6 – BOX AUTO

Il/la sottoscritto/a_____, nato/a a _____

il_____e residente a Brandico BS, in via _____ n. ___ , codice fiscale

_____

DICHIARA

1) DI ESSERE INTERESSATO ALL'AFFITTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BRANDICO AD USO BOX AUTO sito in via IV Novembre 8 - identificato catastalmente foglio 7 mappale 16 sub. 516 categoria C/6 - avente superficie catastale di mq 15,00;

2) DI AVER LETTO IL CONTENUTO DEL BANDO E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI INTEGRALMENTE;

3) DI AVER PRESO VISIONE DELL'IMMOBILE E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE IN CUI SI TROVA;

4) DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI INCAPACITÀ A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE;

5) DI NON AVERE PENDENZE TRIBUTARIE CON IL COMUNE;

6) DI IMPEGNARSI A NON RICHIEDERE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME AD ALCUN TITOLO SPESE PER OPERE DI SISTEMAZIONE, COMPLETAMENTO E MIGLIORIE AUTORIZZATE, PRENDENDO ATTO CHE IN OGNI CASO IL COSTO DI TALI OPERE SARÀ INTERAMENTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO;

OFFRE

PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SUDDETTO L'IMPORTO MENSILE DI € _____,00 (IN CIFRE)
€_____ (IN LETTERE).

ALLEGA:

- FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA'
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE

_____
FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE