



**COMUNE DI BANDICO**  
(Provincia di Brescia)

**IMU 2020 – ALIQUOTA RATA DI ACCONTO**

La legge di Bilancio 2020 (27 dicembre 2019 n. 160) è intervenuta considerevolmente in materia tributaria. A partire dall'anno 2020, infatti, non sarà più prevista la doppia imposizione IMU e TASI sugli immobili, ma tutte le fattispecie in precedenza assoggettate alla TASI saranno ora accorpate all'IMU. Ogni ente sarà quindi chiamato ad approvare, entro il 30 giugno, un nuovo regolamento IMU e nuove aliquote IMU, che dovranno successivamente essere pubblicate sul sito del MEF.

Per l'anno 2020 varranno, per il calcolo delle rate IMU, i seguenti criteri:

- Per la rata di acconto IMU, con scadenza al prossimo 16.06.2020, varranno le aliquote e le detrazioni valevoli nei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima rata, dovrà quindi essere versato la metà di quanto corrisposto a titolo di IMU e TASI nell'anno 2019;
- Per la rata di saldo IMU, con scadenza 16.12.2020, varranno, invece, a conguaglio, le aliquote e le detrazioni approvate dell'Ente, contestualmente al nuovo regolamento IMU, entro il 30.06.2020 e successivamente pubblicate sul sito del MEF.

Di seguito vengono quindi indicate le aliquote e le detrazioni applicate dall'ente nell'anno 2019 e a cui far riferimento per il calcolo della rata di acconto IMU 2020.

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU 2019	TASI 2019	RATA DI ACCONTO IMU 2020	ANNOTAZIONI
Abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	Esente	Esente	Esente	
Abitazione principale e sue pertinenze (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e n. 1 (una) pertinenza per ogni cat.cat. C/2, C/6 e C/7)	4,50	0,00		Detrazioni IMU: € 200,00
Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale	9,20	1,40	10,60	
Altri fabbricati (secondo case)	9,20	1,40	10,60	
Immobili da categoria catastale D/1 a D/9	9,20	1,40	10,60	
Terreni Agricoli	9,20	0,00	9,20	
Aree edificabili	9,20	1,40	10,60	
Beni merce	Esente	1,40	1,40	
Altri fabbricati rurali	Esente	1,00	1,00	

Nei primi giorni di giugno verranno inviati i modelli F24 precompilati relativi alla rata di acconto IMU 2020, che potranno essere presentati presso qualsiasi sportello bancario o postale. All'operazione non verrà applicata nessuna commissione.