

# COMUNE DI BRANDICO



## **CORONAVIRUS – POSSIBILE SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA**

Cari concittadini, il Decreto 18/20 (“Cura Italia”) ha previsto la possibilità di poter chiedere la sospensione del pagamento delle rate del mutuo prima casa ai seguenti soggetti:

- Lavoratori dipendenti sospesi (o in cassa integrazione) per un periodo di almeno 30 giorni (con una durata progressiva, fino ad un massimo di 18 mesi);
- Lavoratori che hanno subito una riduzione dell’orario di lavoro per almeno il 20% (con una durata progressiva, per un massimo di 18 mesi);
- Lavoratori autonomi e liberi professionisti che autocertifichino “(...) *un calo del proprio fatturato superiore al 33% del fatturato dell’ultimo trimestre 2019 (per un massimo di 9 mesi)*”.

Per poter chiedere la detta sospensione è necessario che:

- l’immobile oggetto del mutuo sia identificato come “prima casa” (adibito quindi ad abitazione principale dello stesso mutuario);
- l’immobile non abbia le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici n data 02.08.1969 (non deve pertanto rientrare nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- il mutuo non sia di importo superiore ad Euro 250.000,00;
- il mutuo sia in ammortamento da almeno un anno;
- per la stipula non si abbia usufruito di agevolazioni pubbliche.

Si ritiene utile, pertanto, allegare il modulo necessario per richiedere la sospensione delle rate mutuo prima casa.

IL SINDACO

Geom. Fabio Pensa